

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под усадебный жилой дом**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 01.12.2015г. № 2708 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под усадебный жилой дом», проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **25.01.2016 года в 10.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **15.12.2015** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, ул. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 206, отдел приватизации муниципального имущества города Ставрополя.

Дата окончания приема заявок **18.01.2016**, 18 часов.

### **Предмет аукциона**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка под усадебный жилой дом, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, площадью 850 кв.м., кадастровый номер 26:12:020601:255.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 39 928,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 7 985,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 197,80 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие об обеспечении сохранности зеленых насаждений (черемуха - 6 шт.)

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Авангардная, 7, площадью 850 кв.м., кадастровый номер 26:12:020601:255.

### **I. Водоснабжение:**

Подключение к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, с разрешенным видом использования - под усадебный жилой дом, с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения до 5 м<sup>3</sup>/сут. возможно к водопроводу D-110мм. по ул. Авангардная при получении разрешения от собственника сети. Водоснабжение также возможно осуществить от водопровода D-75мм по ул. Постовая при получении разрешения от собственника сети.

Однако, учитывая недостаточный резерв мощности и пропускной способности сетей в данном районе, а также в соответствии с Постановлением

Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», необходимо будет предоставить баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, который должен содержать указание целей использования холодной воды и распределение объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение и периодические нужды.

Водоотведение объекта возможно осуществить в канализационную сеть D-200мм по ул. Пестовая при получении разрешения от собственника сети.

Действующий тариф на подключение в размере: 27922 руб. (без учета НДС) за 1 м<sup>3</sup>/сутки подключаемой нагрузки по объему водопотребления, установленный Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. № 06/2 в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014г. № 654.

Действующий тариф на подключение в размере: 22119 руб. (без учета НДС) за 1 м<sup>3</sup>/сутки подключаемой нагрузки по объему водоотведения, установленный Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. № 06/2 в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014г. № 654.

Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2019г.

## **II. Газоснабжение:**

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 15м<sup>3</sup>/час по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7 (под усадебный жилой дом) существует.

Точка присоединения – от существующего надземного газопровода среднего давления Д-40мм, проложенного в 550 квартале г. Ставрополя, при условии предоставления письменного разрешения на подключение, выданного заказчиком строительства газопровода ТСЖ «Лидер».

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22.09.2014г. № 46 и от 26.12.2014г. № 71/2.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

### **III. Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15кВт по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, кадастровый номер 26:12:020601:255 (под усадебный жилой дом) существует.

Точка присоединения – ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-675 Ф-695 п/ст «Восточная».

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не может составлять 550 рублей при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, принадлежащих лицам, владеющим земельным участком по договору аренды, заключенному на срок не более одного года, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

Плата для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) по первой и (или) второй категории надежности, т.е. к двум независимым источникам электроснабжения, либо в случае, если с учетом последующего увеличения максимальной мощности ранее присоединенного устройства максимальная мощность превысит 15 кВт, производится в соответствии с Главой IV Методических указаний по стандартизированным тарифным ставкам или в соответствии с Главой III Методических указаний по ставке платы, утвержденной регулирующим органом в соответствии с принятой в субъекте Российской Федерации дифференциацией ставок платы за технологическое присоединение, за объем максимальной мощности, указанной в заявке на технологическое присоединение, по выбранной категории надежности (Приказ от 11.09.2012г. № 209-э/1 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

В случае, если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства превышает расстояние 300 метров в городах и поселках городского типа, либо в случае присоединения энергопринимающих устройств Заявителей при втором и последующем обращениях в течении 3-х лет в границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских

территориях городов федерального значения, расчет размера платы за технологическое присоединение производится в соответствии с утвержденными Постановлением Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края от 18.12.2014г. № 66/3 ставками платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью до 150 кВт включительно.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97, земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Авангардная, 7, площадью 850 кв.м., кадастровый номер 26:12:020601:255 относится к территориальной зоне Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки».

Зона Ж-3:

минимальная площадь земельного участка для строительства усадебного жилого дома - 0,03 гектара, максимальная площадь - 0,15 гектара;

минимальная площадь земельного участка для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) 0,01 гектара (включая площадь застройки);

минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 метров;

коэффициент застройки земельного участка в соответствии с ТСН 30-312-2006;

минимальный отступ от красной линии улиц - в соответствии с ТСН 30-312-2006;

минимальный отступ хозяйственных построек от смежных границ участка - 1 метр, для жилых домов - 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и жилых домов на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

### ***Условия участия в аукционе***

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **21.01.2016 года** в 15 часов.

**Осмотр земельного участка** проводится организатором аукциона **24.12.2015 года** в **10-00**, либо самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой

арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельного участка, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

### ***Оформление результатов аукциона***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 26-12-18.



**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование

\_\_\_\_\_ юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий

личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО

руководителя \_\_\_\_\_

Юридический

адрес \_\_\_\_\_

Фактический

адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_ (наименование документа,

\_\_\_\_\_ серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации города Ставрополя - ставрополь.рф.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок установленный действующим законодательством;
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Российская Федерация  
Ставропольский край**

**Администрация города Ставрополя**

**ДОГОВОР**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**аренды земельного участка в границах земель  
муниципального образования г. Ставрополь**

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.» с одной стороны, и

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от № , предоставляет\*, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:12:000000:00, расположенный по адресу:

(полные адресные данные)

(целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, **общей площадью кв.м.**

1.2. На Участке имеются: капитальные объекты недвижимости и инженерные коммуникации отсутствуют.

(объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

нет

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

### **2. СРОК ДОГОВОРА.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет с по.

### **3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_, составляет в 2016 году \_\_\_\_\_ рублей и вносится в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

3.3. Начиная с 01.01.2016 арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет:

40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя) КПП 263601001 ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000 КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени)

3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктом 3.1. Договора.

\* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- **при невнесении арендной платы указанной в п. 3.2. Договора;**
- **при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в п.3.3. Договора;**
- при нарушении других условий Договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомления Арендодателя.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а так же договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.12. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального

уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Продление срока действия Договора без принятия соответствующего постановления главы города Ставрополя (главы администрации района города Ставрополя) не допускается.

8.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Арендодатель**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя  
г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  
ИНН 2636014845,  
ОГРН 1022601934486

### **Арендатор**

Ф.и.о.  
адрес регистрации:

\_\_\_\_\_  
Перепелицына Надежда Владимировна

**м.п.**

Акт

приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования город Ставрополь,  
передаваемого в аренду

г. Ставрополь

от

г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.» с одной стороны, и

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 26:12:000000:00, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды от № , площадью кв. м, находящийся по адресу:  
(далее – Участок)

(цель предоставления участка)

на срок 20 лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

3. Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель**

**Арендатор**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя  
г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  
ИНН 2636014845,  
ОГРН 1022601934486

Ф.и.о.  
адрес регистрации:

\_\_\_\_\_  
Перепелицына Надежда Владимировна

м.п.